

Stavební bytové družstvo občanů P R Ů K O P N Í K
Štefánikova 454, 407 47 Varnsdorf

Zpráva o hospodaření

Rok 2014

Datum : 6. května 2015

OBSAH:

Informace o družstvu	3
Zpráva představenstva za rok 2014	4
Zpráva o činnosti kontrolní komise za rok 2014	6
Bilance investic technického úseku za rok 2014	6
Hlavní ekonomické ukazatele za rok 2014	8
Přílohy:	
Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty	
Výrok auditora	

Informace o družstvu

Obchodní jméno firmy: " Stavební bytové družstvo občanů Průkopník "

Identifikační číslo: 0 0 0 4 1 5 3 0

Sídlo: Štefánikova 454, Varnsdorf

Družstvo je podnikatelský subjekt a působí na základě Obchodního zákoníku. Vzniklo dnem zápisu do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, a to 31.května 1962, pod značkou oddíl Dr XXVI, vložka 49.

Hlavní činností družstva je zabezpečit bytové potřeby svých členů, proto je v názvu bytové družstvo. K 31.12.2013 mělo družstvo 3 207 členů bydlících a 26 členů nebydlících. Celkem družstvo vlastní 83 bytových domů s 3086 vlastními byty a 132 byty převedenými do osobního vlastnictví členů.

Vlastní kapitál k 31.12.2013: 6 0 6 2 3 4 tis. Kč

Mezi další činnosti družstva patří správa bytů ve vlastnictví jiných osob než vlastních členů, včetně vedení účetnictví.

Družstvo v loňském roce spravovalo společenství vlastníků jednotek ve Varnsdorfu a v Chřibské.

Dále nabízí údržbu domů a bytů ve vlastnictví jiných osob než členů družstva.

Provozuje malé domovní kotelny, ale také kotelny většího rozsahu a zabezpečuje z nich dodávku tepla jak pro členy družstva, tak i pro nečleny.

Družstvo se řídí stanovami, které jsou tvořeny dle platných zákonů a schvalovány shromážděním delegátů, jako nejvyšším orgánem družstva. Stanovy jsou evidovány na příslušném rejstříkovém soudu. Platné stanovy byly schváleny na mimořádném shromáždění delegátů v roce 2013 s platností od 1.1.2014

Představenstvo pracovalo ve složení:

Jan Mareš	- předseda
Mgr. Ivana Dudková	- místopředseda
Ing. Vladimír Bahník	- člen
Ing. Lubomír Bílek	- člen
Ing. Helena Hynčicová	- člen
Miloš Neuwirt	- člen
Hynek Raichart	- člen

Veškerou činnost družstva je oprávněna kontrolovat kontrolní komise. Dále má právo projednávat stížnosti členů družstva.

Kontrolní komise pracovala ve složení :

Jana	Doležalová	-	předseda
Ladislav	Horníček	-	člen
Lidmila	Hurychová	-	člen
Dana	Koubková	-	člen
Ing. Lumír	Kus	-	člen

Zpráva o činnosti představenstva za rok 2014

V roce 2014 se konalo shromáždění delegátů dne 9.6.2014 v zasedacím sále na správě družstva. Podle presenční listiny byla účast delegátů 76,2 %. SD bylo usnášeníschopné. Na řádném SD byla projednána a schválena výroční zpráva, výsledky hospodaření včetně rozvahy a výkazu zisku a ztrát za rok 2013 včetně rozdělení zisku 257.398,35,- Kč, plán hospodaření na rok 2015, úvěry a zástavy na rekonstrukce ČS 53, 54, 68, správní poplatek 160,- Kč/měsíc pro člena a 173,- Kč/měsíc pro člena vlastníka.

Představenstvo družstva v průběhu roku 2014 jednalo na 12 řádných schůzích s účastí členů představenstva 92,8 %.

Jako každý rok se uskutečnily jarní pracovní porady předsedů, techniků a delegátů příslušných samospráv. konaných v 03/2014 po jednotlivých lokalitách ve Varnsdorfu, Rumburku, Jiříkově, Šluknově s účastí 80 % a v 10/2014 společná podzimní porada všech lokalit s účastí 73 %.

Zástupci správy a představenstva se také na pozvání účastnili jednání části samospráv na členských nebo výborových schůzích.

Vybraná témata projednávaná představenstvem družstva:

“Stavební bytové družstvo občanů Průkopník“ je ve Šluknovském výběžku největším regionálním vlastníkem bytů. K zajištění klidného a spokojeného bydlení profesionálně spravuje vlastní byty, ale nabízí také správu bytů jiných vlastníků (společenství vlastníků jednotek, fyzických i právnických osob).

Správa družstva také v roce 2014 pracovala s 13 pracovníky. V rozdělení to znamená na úseku předsedy a členských záležitostí 3 pracovníci, na ekonomickém úseku 6 pracovníků a na technickém úseku 4 pracovníci. K oběhu dokladů je zajištěn kurýr. Údržba a sklad má 4 pracovníky. Kotelna CZT Jiříkov má 2 pracovníky a domovní kotelny v rámci družstva mají sjednány na dohody o činnosti vlastní provozní služby. Správa a její jednotlivé úseky jsou ve stávající době, kdy se počty bytů výrazně nemění, stabilizovány co do počtu pracovníků včetně jejich školení a rozsahu činnosti.

Počet samospráv byl k 31.12.2013 celkem 79.

Rozdělení:

Varnsdorf: ČS 1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 28, 29, 30, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 60, 74, 75

Rumburk: ČS 5, 6, 14, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 35, 36, 53, 54, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 67, 68, 72, 73, 79, 80

Jiříkov: ČS 15, 23, 33, 34, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 66

Šluknov: ČS 16, 22

Chřibská: ČS 64, 71

Krásná Lípa: ČS 41, 76, 77, 78, 81

Velký Šenov: 13

Vilémov: ČS 8, 20, 69, 70

Dolní Poustevna: ČS 7, 40

Činnost představenstva se řídí ročním plánem, který je pravidelně připraven a projednán vždy na posledním jednání v roce předcházejícím a je v zápise č.12 příslušného roku. Členové představenstva jako zástupci jednotlivých lokalit přináší podněty a výstupy, které následně řeší správa družstva. Jednání představenstva se pravidelně účastní vedoucí odborů jednotlivých úseků správy družstva. Tím je zajištěna vždy aktuální informovanost členů představenstva při projednávání a rozhodování ke všem činnostem družstva.

V uplynulém roce 2014 pokračovala činnost představenstva v dalším postupu modernizace panelových domů. V roce 2014 byly modernizací zatepleny samosprávy č.31, 42, 46 a 52.

Ve II.pololetí 2014 a se zpětnou platností od 1.1.2014 uzavřelo SBDO Průkopník smlouvu na dodávky tepla s novým majitelem CZT Rumburk RWE Energo, s.r.o. pro všechny objekty SBDO průkopník napojených na Centrální zásobování teplem z kotelny v Podhájí.

Nové podmínky smlouvy přinesly:

a) Jednosložková cena -> nižší

CZT v minulosti /průměrná/

789,- Kč/GJ

CZT nyní platná

659,64 Kč/GJ

V minulosti cena dvousložková, která v základní ceně dle kW neumožňovala úsporu tepla.

b) Výpověď

CZT minulá měla smlouvy až do roku 2019 s povinností odběru.

CZT nová smlouva od 2014 do 2029 přitom po roce 2019 je roční výpověď.

c) Vratky ve prospěch družstva

- za roky 2010-2013

přesun ze základní do pracovní ceny /zateplení/

4.296.980,- Kč

předpoklad vyplacení ve vyúčtování tepla za rok 2014

d) Dohoda o souhlas k případné instalaci zařízení k výrobě tepla z obnovitelných zdrojů v souladu s koncepcí EU.

e) Nová příloha č.4 smlouvy

- technické parametry dodávek

- základní nastavení provozu předávacích stanic

Z přehledu počtu vlastníků bytů nemá naše bytové družstvo žádné ze zákona vzniklé společenstvo vlastníků. Malý počet vlastnických bytů (do 3 %) v současnosti umožňuje našemu družstvu lépe překlenout ekonomické nejistoty dané současnou dobou.

V roce 2014 také družstvo získávalo praxi s texty nových zákonů NOZ, ZOK a novými Stanovami SBDO Průkopník Varnsdorf.

Informace o družstvu SBDO Průkopník lze získat v úřední dny na správě družstva a také na www.sbdopruckopnik.cz.

Hospodaření družstva a hodnocení od financující banky ČSOB za rok 2014 vykazují příznivé ekonomické podmínky družstva a tvoří dobrý základ dalšího rozvoje. Družstvo nemá žádné nevyřízené pohledávky a závazky. Rok 2014 můžeme uzavřít s dobrým hospodářským výsledkem.

Jan Mareš
předseda představenstva

Zpráva o činnosti kontrolní komise za rok 2014

V tomto období zvolení členové komise pracovali se stejným nasazením jako v minulém období. Stanovený plán kontrol byl dodržen, řešeno bylo několik stížností členů SBDO Průkopník.

Hlavním důvodem podaných stížností jsou sousedské vztahy. Jedna oprávněná stížnost byla podána na kvalitu odvedené práce dodavatelskou firmou. Po zdlohavém řešení byly požadované práce dokončeny.

Již v roce 2012 komise dávala doporučení na stanovení přesných požadavků pro zpracování nabídek jednotlivými firmami, aby bylo možné je snadno porovnávat, ať už z pohledu použitého materiálu, či z pohledu provedených prací. Čímž by byl usnadněn výběr firmy. Jsme proto rádi za úpravu směrnice.

Stížnosti na sousedské vztahy nejsou nikdy lehce řešitelné, proto doporučujeme, aby byly řešeny nejprve výbory samospráv nebo na členských schůzích, neboť všichni určitě máme zájem bydlet v klidné a přátelské atmosféře.

V tomto období byly kontrolovány náklady na opravy pro správu družstva, namátkově byl vybrán měsíc 3/2014, zjištěné drobné nedostatky byly doloženy.

Při kontrole využívání hmotného majetku správou družstva, s cílem objevit majetek, jehož účetní evidence může zatěžovat rozpočet správy družstva poplatky, nebyly takové položky nalezeny.

Náklady na cestovné správy družstva nezaznamenávají velké rozdíly v jednotlivých letech. Nejvyšší podíl mají náklady na rozvoz pošty, kde je používáno soukromé vozidlo (v současné době není volné vozidlo). Při propočtu, zda by nebylo výhodnější použití vozidla správy družstva, bylo konstatováno, že měsíční náklady na odpisy, pohonné hmoty, údržbu a pojištění by byly vyšší, než používání soukromého vozidla – měsíční částka se pohybuje v rozmezí od 6 tis. Kč do 7,5 tis. Kč).

Kontrolou dodržování směrnice SBDO při objednávání oprav v měsíci listopadu zjistili členové kontrolní komise, že u namátkově vybraných ČS v některých případech drobnějších oprav chybí projednání akce ve výboru ČS.

Při kontrole inventarizace k 31.12.2014 nebyly shledány závady. Doporučení bylo pouze sjednotit evidenci u cenin na stejnou jednotku (poukázka na 30 Kč, ve výdeji použit počet za 60Kč).

Závěrem děkujeme všem, kteří spolupracovali s kontrolní komisí a přispěli tak ke zlepšení práce orgánů družstva i jednotlivých samospráv.

Doležalová Jana
předseda kontrolní komise

Bilance investic technického úseku za rok 2014

V roce 2014 bylo sepsáno celkem 95 smluv o dílo. Finanční výdaje na opravy objektů a další výdaje s nimi spojené ve výše uvedených smlouvách o dílo představují **59 785 159,-Kč** (nejvýznamnější položky jsou uvedeny v tabulce). Jde pouze o smlouvy o dílo (akce nad 20 000,- Kč), které byly v témže roce proinvestovány.

Rok 2014 znamenal oproti roku 2013 nárůst investic o zhruba 3 000 000,- Kč. Největší nárůst zaznamenaly investice do zateplování, a zároveň významným poklesem byly investice do rekonstrukcí výtahů. Zvýšené investice jsme zaznamenali do opravy elektrorozvodů, což je

podmíněno revizními zprávami elektro. Pokračuje trend v nárůstu investic do interiérů – malování, dlažby, PVC krytiny.

Údržba SBDO provedla 891 požadavků pro členské samosprávy v celkové hodnotě 1 235 353,- Kč. Jde o obdobné množství požadovaných prací jako v roce 2013.

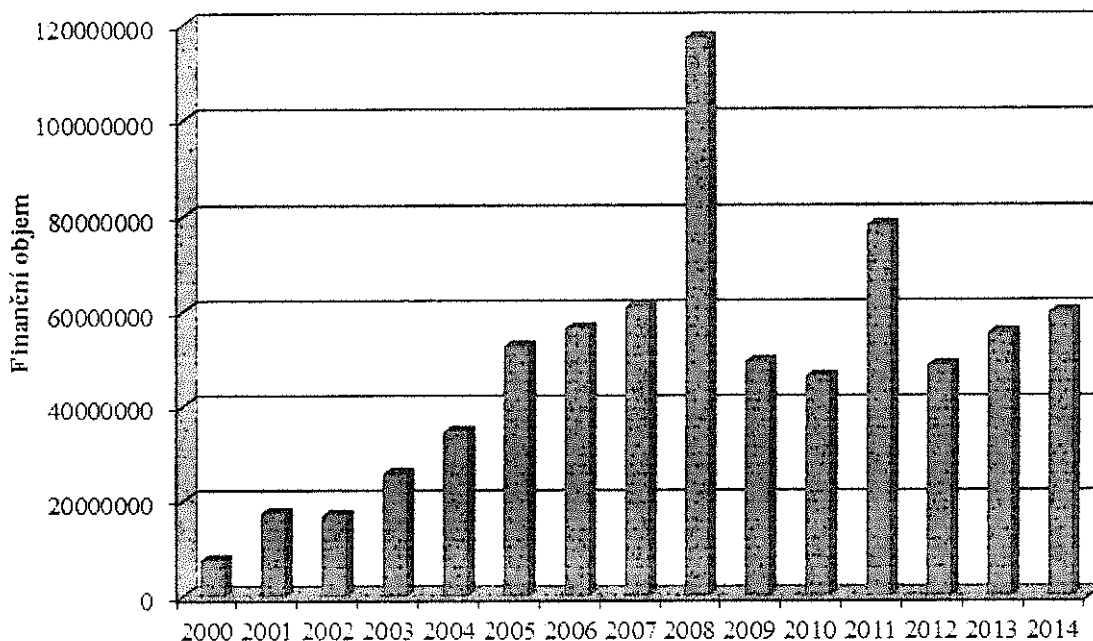
Dále pracovníci údržby SBDO provedli práci pro firmu Techem s.r.o., kotelnu Jiříkov. SVJ a další práce vyplývající ze smluvních vztahů ve výši 199 739,- Kč

Havarijní služba vyjela k 39 případům, jejíž celková finanční hodnota představuje 39 924,- Kč.

Celkem provedla údržba SBDO práce v celkové hodnotě **1 475 016,- Kč**.

Celkové rekonstrukce PD	36 675 561,- Kč
Oprava střešního pláště vč. zateplení	2 375 943,- Kč
Výtahy	10 884 429,- Kč
Domovní kotelny	1 901 830,- Kč
Rozvody	1 893 178,- Kč
Ostatní	3 160 120,- Kč

Bilance TÚ (jen SOD) za období 2000-2014



Daniel Pianka

vedoucí Technického úseku

Hlavní ekonomické ukazatele za rok 2014

Účetnictví družstva je rozděleno na bytová střediska dle samospráv, střediska vlastníků a nebytová střediska.

Hospodaření bytových středisek a středisek vlastníků.

Hlavní součástí hospodaření bytových středisek a středisek vlastníků je tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a investice, včetně opravy výtahů.

Počáteční stav dlouhodobé zálohy k 1.1. 2014	65 207 343,54 Kč
Tvorba dlouhodobé zálohy z předpisu	58 571 785,00 Kč
Tvorba dlouhodobé zálohy na výtahy	9 000 228,00 Kč
Převod hospodaření bytových středisek	1 257 798,57 Kč
Mimořádné příspěvky do dlouhodobé zálohy	3 817 551,59 Kč
Bankovní úvěry	20 200 000,00 Kč
Dotace do úroku	3 455 493,33 Kč
Čerpání dlouhodobé zálohy	96 302 856,49 Kč
Konečný stav dlouhodobé zálohy k 31.12.2014	67 285 528,47 Kč
Z toho zůstatek dlouhodobé zálohy - výtah k 31.12.2014	- 4 513 703,50 Kč
Na plánovanou opravu výtahů bylo v roce 2014 čerpáno	9 744 990,00 Kč
Celkem bylo na opravu výtahů vyčerpáno do konce roku 2014	78 038 354,00 Kč

Přehled úvěrů družstva :

- 42 investičních úvěrů na pořízení domu, jejichž nesplacený zůstatek k 31.12.2014 činil 18 541 tis. Kč;
- 1 hypoteční úvěr na opravu a rekonstrukci bytového fondu, jeho nesplacený zůstatek k 31.12.2014 činil 180 tis. Kč;
- 56 komerčních úvěrů u ČSOB, a.s. na opravy bytového fondu, jejichž nesplacený zůstatek k 31.12.2014 činil 183 610 tis. Kč;

Hospodaření nebytových středisek v roce 2014 :

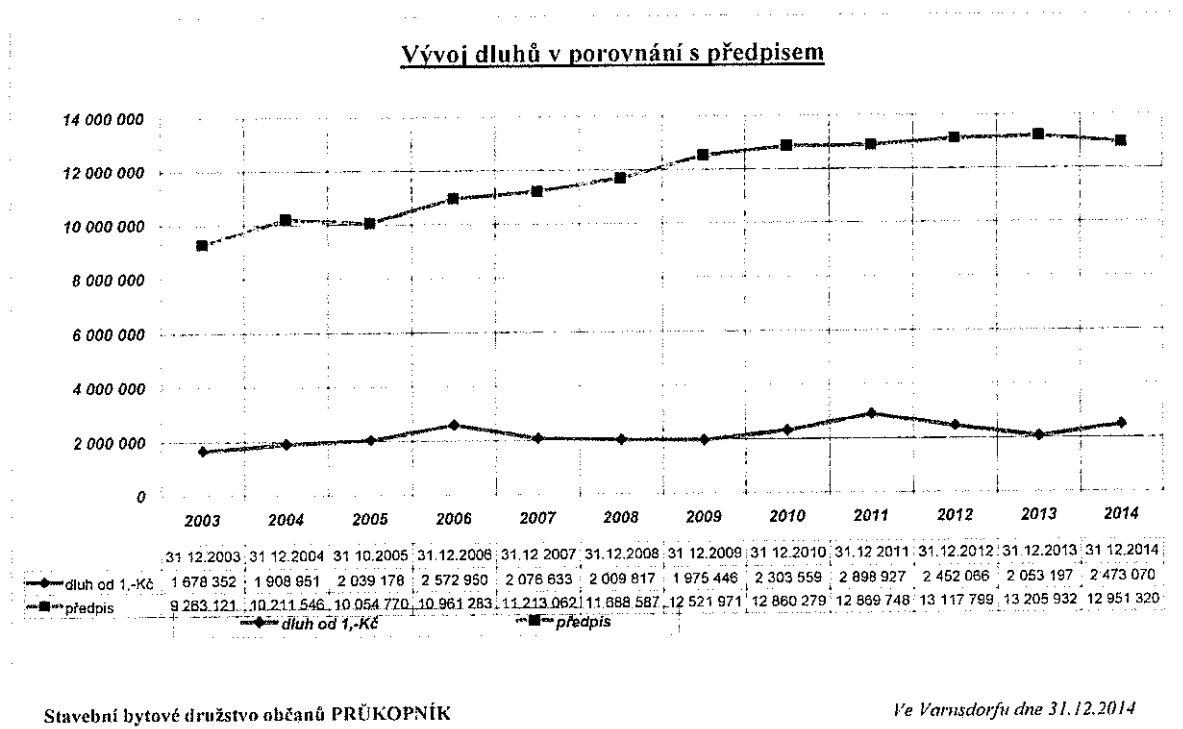
	Náklady	Výnosy	Rozdíl
			(+ zisk)
			(- ztráta)
správa bytů (0010)	10 190 319,23 Kč	11 734 741,78 Kč	1 544 422,55 Kč
kotelna (0013)	4 235 734,02 Kč	4 273 016,53 Kč	37 282,51 Kč
údržba (0020)	1 477 401,07 Kč	1 445 327,76 Kč	- 32 073,31 Kč
havarijní služba (0021)	63 108,00 Kč	79 462,16 Kč	16 354,16 Kč
doprava (0050)	198 098,85 Kč	293 999,46 Kč	95 900,61 Kč
1501+5501+5601	38 802,60 Kč	119 364,00 Kč	80 561,40 Kč
součet za všechna nebytová střediska	16 233 246,26 Kč	17 972 317,13 Kč	1 739 070,87 Kč

Výsledkem hospodaření družstva za rok 2014 je zisk 1 739 070,87 Kč.

Na výnosech družstva se kromě správního poplatku podílí i poplatky z prodlení, poplatky za převody bytů a pronájmy.

V roce 2014 bylo:

Povoleno: 224 pronájmů (přenechání části bytu nebo celého bytu)
 Realizováno: 174 převodů členských práv



Dluh k 31.12.2014 byl 2 473 070,- Kč. Počet neplatičů 170.

Průměrný dluh na jednu bytovou jednotku činil k 31.12.2014 768,- Kč.

Neplatiči jsou upomínáni a na základě vzájemného jednání je umožněno uzavření dohod o splátkách. Při nečinnosti, nereagování na upomínky, případně nedodržení dohody, jsou proti nim použity další postupy, jako je vyloučení, výpovědi z nájmu a konečné vyklizení bytu.

V uplynulém roce bylo: vystaveno 872 upomínek;
 sepsáno 28 dohod o splátkách dluhu;
 podáno 2 vyloučení a 11 výstrah;
 4 výpovědi z nájmu podle §711 Obč. zákoníku;
 2 vyklizení.

Na základě shromáždění delegátů družstvo vytváří Rizikový fond. Tvořen je z čistého zisku po schválení shromážděním delegátů a je určen na rizika spojená s bydlením.

Rizikový fond: stav k 1. 1. 2014 5 024 021,56 Kč
 tvorba ze zisku a splátek 270 233,13 Kč
 zůstatek k 31.12.2014 5 294 254,69 Kč

Nedělitelný fond: stav k 1. 1. 2014 7 453 206,17 Kč
 tvorba ze zisku 91 805,60 Kč
 zůstatek k 31.12.2014 7 545 011,77 Kč

Rezervní fond - fond, vytvořený na soudní spor s dodavatelem tepla v Rumburku - TEPLO	
Rumburk, s.r.o. : stav k 1. 1.2013	86 153,40 Kč
čerpání	0,- Kč
zůstatek k 31.12.2014	86 153,40 Kč

Ing. Helena Hynčicová
vedoucí ekonomického úseku



Jan Mareš
předseda představenstva



Mgr. Ivana Dudková
místopředseda představenstva

Obchodní jméno : Stavební bytové družstvoobčanů Průkopník
 Sídlo : Štefánikova 454, Varnsdorf, 407 47
 ke dni
 závěrky 31.12.2014
 dne

IČO : 41530
 zveřejňuje podle §20 zák.č. 563/91 Sb. hlavní údaje z účetní

ověřené auditorem (obch. jméno) + číslo oprávnění Ing. Zdeňka Trojanová, č.dek. 340
 auditorský výrok : 1. nemám výhrady

ROZVAHA (v tis. Kč) :

	běžný rok	minulý rok		běžný rok	minulý rok
	976811	964625		976811	964625
Aktiva celkem			Pasiva celkem		
A Pohledávky za upsaný kapitál	0	0	A Vlastní kapitál	606234	587087
B Stálá aktiva	628836	608177	A.I. základní kapitál	256544	240563
B.I. dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	A.II. kapitálové fondy	334701	332148
B.II. dlouhodobý hmotný majetek	628836	608177	A.III. fondy tvořené ze zisku	13249	12884
B.III. dlouhodobý finanční majetek	0	0	A.IV. výsledek hospodaření minulých let	0	0
B.III.1 z toho : podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0	A.V. výsledek hospod. účetního období	1740	1492
C Oběžná aktiva	347963	356438	B Cizí zdroje	370549	377225
C.I. zásoby	267	220	B.I. rezervy	0	0
C.II. dlouhodobé pohledávky	164880	166509	B.II. dlouhodobé závazky	67286	68045
C.III. krátkodobé pohledávky	83353	95763	B.III. krátkodobé závazky	101001	103220
C.IV. krátkodobý finanční majetek	99463	93946	B.IV. bankovní úvěry a výpomoci	202262	205960
D Časové rozlišení	12	10	B.IV.1. z toho : dlouhodobé bank. úv.	179580	185300
			C Časové rozlišení	28	313

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) :

	běžný rok	minulý rok		běžný rok	minulý rok
I+II Výkony a prodej zboží	73033	75533	* Provozní výsl. hospodaření	8657	9036
I+II.1 z toho: tržby za prodej vl. vyr., služeb a zboží	73033	75533	M Změna stavu rezerv, opr. položek	0	0
II.2 Změna stavu vnitř. zás. vl. vyr.	0	0	VI+...+XII Jiné finanční výnosy	668	828
II.3 Aktivace	0	0	J+...+P Jiné finanční náklady	7585	8372
A+B Výk. spotř. a nákl. na prod. zboží	56600	59424	* Finanční výsl. hospodaření		
+ Přidaná hodnota	16403	16109	vč. daně z příjmu z běžné čin.	-6917	-7544
C Osobní náklady	10461	8929	** Výsl. hosp. za běžnou činnost	1740	1492
E Odpisy dl. nehm. a hm. majetku	607	558	XIII Mimořádné výnosy	0	0
G Změna stavu rezerv, opr. položek	15	-6	R+S Mimořádné náklady	0	0
III+IV+V Jiné provozní výnosy	4663	3708	* Mimořádný výsl. Hospodaření	0	0
D+F+H+I Jiné provozní náklady	1356	1300	*** Výsl. hosp. za účet. období	1740	1492

Uložení výr.zprávy : Štefánikova 454, Varnsdorf, 407 47

Dceřinné podniky (název a sídlo) :	Osoby s více než 20 % podílem na ZJ (+ výše vkladu v %) :
**Peněž. tok z provozní činnosti	12068
**Peněž. tok z investiční činnosti	-21389
**Peněž. tok z finanční činnosti	14838
	Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti :
	Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti :
	HIM zat. zástav právem nebo věcným břemenem :
	0
	0
	0

Zpráva nezávislého audítora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. prosinci 2014 v účetní jednotce

„Stavební bytové družstvo občanů Průkopník“

se sídlem ve Varnsdorfu, Štefánikova 454
(zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí n. L., odd. DR XXVI, vložka 49)
IČO 00 04 15 30

Příjemce: představenstvo a členové „Stavebního bytového družstva občanů Průkopník“

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky „Stavebního bytového družstva občanů Průkopník“, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o peněžních tocích za rok 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod, přehled o změnách vlastního kapitálu a další vysvětlující informace.

Statutární orgán „Stavebního bytového družstva občanů Průkopník“ je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a napláňovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazných informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku audítora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv „Stavebního bytového družstva Průkopník“ k 31. prosinci 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy, a proto k ní nemám výhrady.

Dne 20. dubna 2015

Ing. Zdeňka Trojanová, auditorské oprávnění číslo 340

