

SMLOUVA

o převodu družstevního podílu

Převodce (člen – společní členové družstva)

Jméno a příjmení, r.č..... čl. číslo

Manžel(ka) převodce, r.č.

bytem:

Nabyvatel

Jméno a příjmení, r.č.....

Číslo OP:stav.....st.přísl.....

tel.:e-mail:

bytem:

Manžel(ka) nabyvatele, r.č.....

Číslo OP:tel.:e-mail:

uzavřeli dle zákona 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK) a stanov SBDO Průkopník tuto smlouvu o převodu družstevního podílu.

Článek I.

Převodce je členem Stavebního bytového družstva občanů Průkopník ve Varnsdorfu, Štefánikova 454, IČ 00041530, zapsaném v OR: oddíl Dr XXVI, vložka 49 a převádí na nabyvatele družstevní podíl v družstvu a dále i veškerá členská práva a povinnosti dle stanov družstva.

To zejména:

- právo užívat družstevní byt č. vel. podl.

v

a s tím spojené právo na vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevního bytu a vyúčtování zálohového nájemného za byt

- právo užívat dr.garáž, č.v

- práva spojená s členstvím nebydlícího člena družstva

a) povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, ze stanov a z rozhodnutí orgánů družstva, jež se vztahují ke shora uvedeným právům, včetně povinnosti odstranit závady a poškození na družstevním majetku, které způsobil převodce a povinnosti k úhradě nedoplatků úhrad za užívání bytu a za služby, i když vznikly před schválením této dohody.

Nabyvatel shora uvedená práva a povinnosti přejímá.

Článek II.

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl: členský vklad 300,- Kč a další členský vklad..... Kč (doplní družstvo) na nabyvatele a ten jej přijímá do svého vlastnictví.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.
3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu (popřípadě garáže nebo nebytového prostoru), včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu.

Dále převodce prohlašuje, že

a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob

b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v §610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod. a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.

Článek III.

Nabyvatel – nabyvatelka prohlašuje, že družstevní byt – garáž – uvedené v článku I. bude po schválení převodu užívat spolu s dalšími příslušníky domácnosti:

Příjmení a jméno:

rod. č.

vztah k nabyvateli

.....
.....
.....
.....
.....

Dále prohlašuje, že

- a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva
- b) byl seznámen se stanovami družstva
- c) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

Článek IV.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy. Toto doručení však musí být opatřeno úředně ověřenými podpisy.
2. Dnem, kdy bude předložena tato smlouva družstvu nebo bude družstvu doručeno prohlášení převodce a nabyvatele o převodu družstevního podílu, předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat.
3. Tato smlouva se vystavuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu.
4. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny písemnou formou, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody. Po té, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy nepřípustné.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V dne

.....č.OP.....

.....č.OP.....

podpis převodce

podpis nabyvatele

Podpisy ověřil(a):

Datum:

Poplatek za převod Kč: zaplacen dne:

Na vědomí předsedovi družstva dne:

.....
razítko a podpis zást. družstva